

Turun Tunnin Juna Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2022–31.12.2022

TURUN TUNNIN JUNA

Puolikkotie 8 T 555

02230 Espoo

Kotipaikka Helsinki

Y-tunnus 3176746-6

Sisällys	Sivu
Toimintakertomus	3–7
Tuloslaskelma	8
Tase	9–10
Liitetiedot	11–15
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	16
Tilinpäätösmerkintä	16
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	17

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

Tilinpäätöksen on laatinut Greenstep Oy

Hallituksen toimintakertomus 2022

Yhtiön toimintaympäristö ja toiminta

Turun Tunnin Juna Oy (Yhtiö) on perustettu 4.12.2020 kehittämään ja tuottamaan raideliikenneinfrastruktuurin suunnitelmia Espoo–Salo-oikoradasta sekä Salo–Kupittaa-kaksoisraiteesta. Lisäksi Yhtiö tekee selvityksiä rakentamisvaiheen mahdollistamiseksi sekä rakentamis- ja käyttövaihetta koskevien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Espoon ja Kupittaa välisten ratasuunnitelmien edistäminen ja selvitysten tekeminen päätettiin Valtioneuvoston 25.6.2020 tekemän hyväksynnän perusteella antaa erillisen hankeyhtiön, Turun Tunnin Juna Oy:n vastuulle. Yhtiön perustamissopimuksen mukainen osakkeenomistus on seuraava:

Osakas	Omistusosuus (%)
Suomen valtio	51,00 %
Turun kaupunki	13,25 %
Espoon kaupunki	13,25 %
Helsingin kaupunki	7,50 %
Salon kaupunki	4,84 %
Lohjan kaupunki	4,84 %
Vihdin kunta	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,48 %
Yhteensä	100,00%

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 773 500 ja osakepääoma 0 euroa. Kaikki Yhtiön osakkeet ovat samanlaisia ja tuottavat samat oikeudet.

Yhtiön osakkeenomistajat ovat sitoutuneet suunnitteluhankkeen rahoittamiseen ja sen kustannuksiksi on arvioitu yhteensä 75 M€. Merkittävänä hankkeena suunnittelu saa EU-tukea (Verkkojen Eurooppa -rahoitustuki, Connecting Europe Facility (CEF)). EU on myöntänyt Espoo–Salo-oikoradan ja Salo–Turku-kaksoisraiteen suunnittelulle tukea 50 prosenttia suunnitteluhankkeen kustannuksista, enintään 37,5 M€. Tuki maksetaan vuosien 2020–2024 aikana kertyneistä korvauskelpoisista kustannuksista.

Yhtiön palveluksessa on toimitusjohtaja, projektijohtaja, talousjohtaja sekä viestintäpäällikkö. Merkittävä osa hallinnon ja projektinhallinnan tukitoiminnoista on hankittu ulkoisilta palveluntarjoajilta. Myös ratasuunnitelmien laatiminen ja niihin liittyvät tarkastukset, selvitykset sekä tutkimukset on hankittu ostopalveluina. Kaikkiaan hanke työllistää ratasuunnitteluvaiheen hankintojen kautta satoja eri alojen asiantuntijoita, suunnittelijoita, urakoitsijoita ja muita toimijoita. Yhtiö noudattaa hankinnoissaan erityisalojen hankintalakeja.

Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä raideyhteyksiä ja sen kehittämiselle on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Yhtiön toteuttaman suunnittelutyön tarkoituksena on luoda edellytyksiä uudelle, nopealle ratayhteydelle Helsingin ja Turun välillä sekä varmistaa riittävä kapasiteetin kasvattaminen Helsinki–Turku-yhteysvälin liikenteelle.

Yhtiön suunnittelukokonaisuus koostuu viidestä eri ratasuunnitelmasta: Espoo–Lohja, Lohja–Salo, Salo–Hajala, Hajala–Nunna ja Nunna–Kupittaa. Vuoden 2022 aikana yhtiö jatkoi suunnittelutyötä osuuksilla Espoo–Salo ja Salo–Hajala. Yhtiö solmi suunnittelusopimukset Hajalan ja Kupittaa

välisille rataosuuksille sekä tarvittavat maaperä- ja kalliotutkimussopimukset koko rataosuudelle. Vuoden 2022 aikana Espoo–Salo-oikoradan suunnittelualueella tehtiin lisäksi pohjavesiseurantaa, vesistömittauksia, luontoselvityksiä ja arkeologisia koekaivauksia.

Ratasuunnitelmien laadinnan ohella vuoden 2022 aikana Yhtiö on käynnistänyt erilaisia kehityshankkeita ja selvityksiä, joilla minimoidaan ratahankkeen haittoja ja edistetään suotuisia vaikutuksia niin ympäristöön, yhteiskuntaan kuin taloudelliseen kannattavuuteen. Hankkeet ja selvitykset kattavat mm. seuraavia aihealueita:

- Liikennemelun torjunnan uudet ratkaisut, jotka huomioivat paikallisten asukkaiden tarpeet entistä monipuolisemmin
- Keinot rakentamisen aikaisten päästöjen vähentämiseen mm. hyödyntämällä uutta teknologiaa, kuten vihreää betonia
- Ratayhteyden suunnittelun ja rakentamisen suorien sekä laajempien taloudellisten, sosiaalisten ja kansallisten vaikutusten selvittäminen
- Geoenergian sekä hankealueen maa- ja kiviaineksen hyödyntämiseen liittyvät mahdollisuudet
- Maa- ja kiviaineksen sijoituksen hankekohtainen optimointi, kestävän kehityksen ORIS-ohjelmistolla, ensimmäisenä Suomessa
- Hankkeen rahoitettavuutta ja taloudellista kannattavuutta parantavien tekijöiden tunnistaminen ja arviointi

Hanketta toteutetaan vuorovaikutuksessa eri sidosryhmien kanssa. Yhtiön tavoitteena on viestiä mahdollisimman avoimesti kaikille hankkeen sidosryhmille suunnittelun etenemisestä sekä käydä vuoropuhelua toimenpiteiden vaikutuksista. Hankeviestintää tehtiin monikanavaisesti ja sen keskiössä oli tiedon saavutettavuus ja vuorovaikutus. Vuoden 2022 aikana laadittiin lukuisia tiedotteita ja artikkeleita hankkeen etenemisestä eri viestintäkanaviin ja ylläpidettiin vuoropuhelua eri sidosryhmien ja median kanssa. Lisäksi Yhtiö otti vuoden 2022 aikana käyttöön Louhi-karttapalautejärjestelmän, jonka kautta esimerkiksi hankealueen asukas voi antaa palautetta hankkeesta tai kysyä suunnittelusta suoraan suunnittelijoilta.

Vuoden 2022 aikana yhtiö järjesti kahdeksan asukas- ja vuorovaikutustilaisuutta hankealueen eri paikkakunnilla tai virtuaalisesti. Vuoropuhelua käytiin aktiivisesti myös maanomistajien, asukkaiden, kuntien, viranomaisten ja muiden sidosryhmien kanssa. Hanke oli esillä monissa alan keskeisissä tapahtumissa sekä yhteiskunnallisen keskustelun eri foorumeilla (mm. Connecting Europe -tapahtuma Ranskassa, SuomiAreena, Eurooppa-foorumi, Kuntamarkkinat ja Inframarkkinat).

Turun Tunnin Juna Oy:n toiminnan tavoitteena on, että ratasuunnitelmat saadaan teknisin osin valmiiksi, jotta niille voidaan hakea Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien hyväksyntä. Yhtiön johto pitää todennäköisenä, että ratasuunnitteluvaiheen jälkeinen rakentamisvaihe tullaan päättämään kohtuullisessa ajassa ja radan kaupallinen käyttö toteutetaan hankeyhtiömallilla. Näin ollen hankkeeseen liittyy todennäköisiä tulonodotuksia, jotka ylittävät taseeseen aktivoitavan määrän hankkeen kokonaisajalta. Tästä syystä suurin osa Yhtiön kustannuksista lähtökohtaisesti aktivoidaan ja katsotaan kuuluvaksi raideinfrastruktuurin hankintameno.

Talous

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Vuonna 2022 liikevaihto oli 0,00 euroa, liike-tulos -633 300,24 euroa ja tilikauden tulos -658 547,36 euroa. Yhtiön taseen loppusumma oli 32 725 893,49 euroa.

Yhtiön arvion mukaan suunnitteluhanke on toteutettavissa osakkaiden nykyisten rahoitus- sitoumusten puitteissa myös hankkeen mahdollisesti viivästyessä tai yksittäisen osatehtävän ylittäessä sen kustannusarvion.

Vastuullisuuspolitiikka

Yhtiön vastuullisuuspolitiikka on hyväksytty vuonna 2021 ja tarkistettu vuoden 2022 aikana ja se on luettavissa osoitteessa: www.tunninjuna.fi/vastuullisuuspolitiikka.

Yhtiön toimintaa ohjaavan lainsäädännön lisäksi Yhtiö on sitoutunut noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa Suomen valtion omistajapolitiittista periaatepäätöstä. Yhtiön toiminnassa huomioidaan Yhdistyneiden kansakuntien (YK) ihmisoikeuksien julistus, YK:n Global Compact -periaatteet ja Kansainvälisen työjärjestön (ILO) säännöt.

Yhtiö ja sen omistajat ovat sitoutuneet harjoittamaan vastuullista ja kestävä kehityksen tavoitteiden mukaista toimintaa. Yhtiö toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla ja ottaa huomioon toimintaansa liittyvät riskit. Vastaavanlaista sitoutumista vastuullisuuteen edellytetään myös yhteistyökumppaneilta ja alihankkijoilta. Yhtiö kehittää vastuullisuutta yhteistyössä keskeisten yhteistyökumppaneiden ja palveluntoimittajien kanssa.

Yhtiö järjesti vuoden 2022 aikana hankkeen keskeisten toimijoiden kanssa vastuullisuustyöpajoja. Niissä viestittiin Yhtiön vastuullisuudesta ja kartoitettiin yhdessä, kuinka vastuullisuus toteutuu osana päivittäistä työtä.

Yhtiö julkaisee vuoden 2022 vastuullisuusraportin keväällä 2023.

Arvio lähiajan riskitekijöistä ja riskienhallinta

Yhtiössä noudatetaan hallituksen vahvistamia riskienhallinnan periaatteita. Riskienhallinnan menettelyjä sovelletaan koko hankkeen elinkaaren ajan ja Yhtiön riskirekisterissä huomioidaan suunnitteluvaiheen lisäksi myös rakentamis- sekä käyttö- ja kunnossapitovaiheet. Riskeistä raportoidaan säännöllisesti Yhtiön valiokunnille ja hallitukselle.

Yhtiön merkittävimmät suunnitteluhanketta koskevat riskit voivat vaikuttaa ratasuunnitelmien sekä geoteknisten tutkimusten ja mittausten aikatauluihin ja kustannuksiin. Yhtiön arvion mukaan mahdolliset aikataulu- ja kustannusriskit liittyvät i) resurssien riittävyyteen, ii) kaavoituksen edistymiseen sekä iii) yleisen toimintaympäristön epävarmuuksiin.

Suunnitteluhanke on ratatoimialan mittakaavassa suuri ja hankkeen toteuttamiseen saatavilla olevat resurssit ovat rajalliset. Riskiä on vähennetty varmistamalla sopimuksin tarvittavien resurssien saatavuus.

Hankealueen kuntien ja kaupunkien maankäyttösuunnitelmat (kaavoitus) vaikuttavat ratasuunnitelmiin siten, että ratasuunnitelmat eivät voi olla ristiriitaisia hyväksytyjen kaavojen kanssa. Tämän vuoksi kaavoituksen tilannetta seurataan tarkasti, vaikka Yhtiöllä itsellään on sangen vähäiset mahdollisuudet vaikuttaa hankealueen kuntien kaavoitukseen.

Venäjän hyökkäys Ukraina laukaisi kriisin, jonka seurauksena inflaatio on ollut ennakoitua suurempi erityisesti energian ja raaka-aineiden kallistumisen vuoksi. Konfliktin eteneminen vaikuttaa keskeisesti Yhtiön lähiajan taloudelliseen ympäristöön. Suunnitteluhankkeen kustannusarvio pohjautuu valtaosin solmittuihin sopimuksiin, jotka ovat pääsääntöisesti yksikköhintaisia ja myös merkittävien osin kattohintaisia sopimuksia. Koska suunnittelusopimukset ja keskeisimmät pohja- ja kalliitutkimussopimukset on jo solmittu, niiden hintavarmuus on nykyisessä inflaatioympäristössä verrattain hyvä.

Edelleen on mahdollista, että COVID-19 voi vaikuttaa haitallisesti ja hanketta hidastavasti myös vuonna 2023. Sairaustapaukset ja pandemiaan liittyvät viranomais määräykset voivat hidastaa työvoimavaltaisen suunnittelutyön etenemistä.

Yhtiö arvioi, että vuoden 2023 lopussa sillä on teknisin osin valmiit ratasuunnitelmat. Merkittävin riski tällä hetkellä on se, ettei rakentamisvaihetta mahdollistavaa omistajapäätöstä tehtäisi kohtuullisessa ajassa ratasuunnitelmien valmistuttua. Tällöin hankkeen jatkuvuutta on arvioitava uudelleen ja kirjanpidollisten kustannusten aktivointi on suhteutettava tulevien tulonodotusten mukaiseksi. Tässäkin riskitilanteessa Yhtiön oman pääoman ja taloudellisen aseman on arvioitu säilyvän turvattuna siten, että Yhtiö pystyy suoriutumaan sopimuksellisista velvoitteistaan.

Yhtiön johto, hallitus, valiokunnat ja tilintarkastaja

Mika Sivulan tilalle hallituksen jäseneksi osakkeenomistajien yhteisellä päätöksellä 13.1.2022 valittiin Pekka Puistosalo.

Yhtiökokouksessa (12.5.2022) hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Minna Forsström ja varapuheenjohtajaksi Eeva-Liisa Virkkunen. Heidän lisäksi tilikauden 2022 aikana Yhtiön hallituksessa jatkoivat: Pia Björk, Erkki Eerola, Päivi Hakala, Olli Isotalo, Arja Koski, Sami Kurunsaari, Mika Mannervesi, Rikhard Manninen, Aki Markkola, Pekka Puistosalo ja Jarkko Virtanen.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi diplomi-insinööri Pekka Ottavainen. Toimitusjohtajan kanssa on solmittu toimitusjohtajasopimus, jonka ehdot ovat valtion omistajapolitiikan mukaiset.

Yhtiön palveluksessa toimitusjohtajan lisäksi oli kolme muuta henkilöä. Yhtiön johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Pekka Ottavainen, projektijohtaja Annika Salokangas ja talousjohtaja Ari-Pekka Niemelä.

Yhtiön hallituksella on kaksi valiokuntaa: Tarkastusvaliokunta ja Työvaliokunta. Valiokuntien tehtävänä on valmistella yhdessä toimivan johdon kanssa hallituksen päätökseen tulevia asioita sekä tukea osaltaan operatiivista toimintaa.

Tarkastusvaliokunnan jäseniä olivat Eeva-Liisa Virkkunen (pj.), Arja Koski ja Jarkko Virtanen. Lisäksi Hallituksen puheenjohtaja osallistui Tarkastusvaliokunnan kokouksiin. Tarkastusvaliokunta kokoontui vuoden 2022 aikana 5 kertaa.

Työvaliokunnan jäseniä olivat Minna Forsström (pj.), Päivi Hakala ja Olli Isotalo. Työvaliokunta kokoontui vuoden 2022 aikana 8 kertaa.

Lisäksi vuoden 2022 aikana valiokunnat kokoontuivat yhteiskokoukseen 5 kertaa.

Hallitus ja valiokunnat noudattavat työskentelyssään Turun Tunnin Juna Oy:n työjärjestystä.

Tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Mikko Nieminen.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Vuoden 2022 lopussa Yhtiön jakokelpoinen oma pääoma oli 26 781 988,95 euroa ja tilikauden tappio 658 547,36 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

Tilikauden jälkeiset merkittävät tapahtumat ja tulevaisuuden näkymät

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut tavanomaisen liiketoiminnan lisäksi muita merkittäviä tapahtumia.

Yhtiön tavoitteena on varmistaa, että tilatut työt etenevät vuonna 2023 aikataulun mukaisesti ja hyväksytyn budjetin raameissa. Yhtiö jatkaa ratasuunnittelua tavoitteenaan kaikkien ratasuunnitelmien teknisen valmiuden saavuttaminen vuoden 2023 aikana.

Yhtiö osallistui valtiovarainministeriön ja liikenne- ja viestintäministeriön toimeenpanemaan suurten ratahankkeiden rahoituksen ja investointimahdollisuuksien selvityshankkeeseen. Selvitys valmistui vuoden 2022 lopussa ja Valtioneuvosto piti selvityksestä tiedotustilaisuuden 24.1.2023. Yhtiö pitää tehtyä selvitystä tärkeänä avauksena siihen liittyvistä rajauksista ja epävarmuuksista huolimatta.

Ratasuunnitelmien laadinnan ohella Yhtiö jatkaa hankkeen jatkoa koskevan päätöksenteon valmistelua tukevien selvitysten tekemistä Yhtiön hallituksen linjausten mukaisesti. Yhtiö jatkaa jo alulle pantuja kehityshankkeita ja selvitystöitä tunnistuen erilaisia keinoja parantaa hankkeen ympäristöä ja yhteiskuntaa koskevia vaikutuksia, kannattavuutta ja rahoitettavuutta koko ratahankkeen elinkaaren ajalta. Näin uuden Helsingin ja Turun välisen nopean junayhteyden toteutettavuus voidaan varmistaa niin ympäristön, yhteiskunnan kuin taloudenkin näkökulmasta.

Yhtiön ei odoteta tekevän liikevaihtoa, joten vuoden 2023 tulos arvioidaan tappiolliseksi. Tappion odotetaan olevan vuoden 2022 tasolla.

Turun Tunnin Juna Oy, 3176746-6

TULOSLASKELMA

	1.1.2022	4.12.2020
	-31.12.2022	-31.12.2021
Liikevaihto	0,00	0,00
Kulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-392 914,66	-410 928,39
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-11 081,26	-6 817,99
Muut henkilösivukulut	-17 497,18	-9 010,97
Henkilöstökulut yhteensä	-421 493,10	-426 757,35
Liiketoiminnan muut kulut	-211 807,14	-244 166,93
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-633 300,24	-670 924,28
Rahoitustuotot- ja kulut		
Rahoitustuotot	21 192,94	30,77
Rahoituskulut	-46 440,06	-19 985,28
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-25 247,12	-19 954,51
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-658 547,36	-690 878,79
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-658 547,36	-690 878,79

Turun Tunnin Juna Oy, 3176746-6

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	14 329 672,08	3 571 143,63
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	14 329 672,08	3 571 143,63
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 329 672,08	3 571 143,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset	7 125 116,05	294 193,20
Siirtosaamiset	33 065,87	799,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 158 181,92	294 992,20
Rahat ja pankkisaamiset	11 238 039,49	12 060 672,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	18 396 221,41	12 355 664,59
VASTAAVAA YHTEENSÄ	32 725 893,49	15 926 808,22

Turun Tunnin Juna Oy, 3176746-6

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	28 131 415,00	10 577 815,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-690 878,69	0,00
Tilikauden tulos	-658 547,36	-690 878,69
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	26 781 988,95	9 886 936,31
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	5 743 661,42	1 269 350,39
Muut velat	35 014,95	4 741 889,50
Siirtovelat	165 228,17	28 632,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	5 943 904,54	6 039 871,91
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 943 904,54	6 039 871,91
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	32 725 893,49	15 926 808,22

LIITETIEDOT 31.12.2022

Yleistä

Turun Tunnin Juna Oy (Yhtiö) on perustettu 4.12.2020. Yhtiö kehittää ja tuottaa raideliikenneinfrastruktuurin suunnitelmia Espoo–Salo-oikoradasta sekä Salo–Turku-kaksoisraiteesta. Lisäksi Yhtiö tekee selvityksiä rakentamisvaiheen mahdollistamiseksi sekä rakentamis- ja käyttövaihetta koskevien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen. Yhtiön tavoitteena on, että valmiille ratasuunnitelmille saadaan Traficomien hyväksyntä ja että päätös rakentamissuunnittelua ja rakentamista varten saadaan tehtyä kohtuullisessa ajassa hyväksynnän jälkeen.

Yhtiön omistavat Suomen valtio ja suunnitteilla olevan radan varren paikkakunnat seuraavan taulukon mukaisesti:

Osakas	Omistusosuus %
Suomen valtio	51,00
Turun kaupunki	13,25
Espoon kaupunki	13,25
Helsingin kaupunki	7,50
Salon kaupunki	4,84
Lohjan kaupunki	4,84
Vihdin kunta	4,84
Kirkkonummen kunta	0,48
Yhteensä	100,00

Yhtiön rekisteröity toimipaikka on osoitteessa Puolikkotie 8 T 555, 02230 Espoo.
Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

Pysyvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät

Turun Tunnin Juna Oy:n ratasuunnittelutyö tähtää siihen, että valmiita ratasuunnitelmia hyödynnetään rakentamisvaiheen toteuttamiseksi. Yhtiön johto pitää todennäköisenä, että rakentamisvaihe toteutetaan hankeyhtiömallilla Turun Tunnin Juna Oy:n toimesta. Näin hankkeeseen liittyy todennäköisiä tulonodotuksia, jotka ylittävät taseeseen aktivoitavan määrän hankkeen kokonaisajalta. Yhtiön hallitus arvioi vuosittain hankkeen jatkuvuuden sekä aktivoitujen kustannusten tulon tuottamiskyvyn ja tarvittaessa suhteuttaa aktivoidut kustannukset tulonodotusten mukaisiksi.

Yhtiön menot liittyvät ratasuunnittelutyöhön sekä muihin raideinfrastruktuurin rakentamista välittömästi palveleviin töihin, selvityksiin ja hankintoihin. Näin ollen lähes kaikki Yhtiön työvoimaan, palveluihin, materiaaleihin ja oikeuksiin sekä lupiin liittyvät menot lähtökohtaisesti

aktivoidaan ja katsotaan kuuluvaksi raideinfrastruktuurin hankintameno. Yhtiö kuitenkin jatkuvasti arvioi, täyttävätkö syntyneet menot aktivointikriteerit; sellaisia menoja ei aktivoida, jotka eivät välittömästi liity ratasuunnitteluun tai eivät muutoin palvele rakentamisvaihetta. Lisäksi hankintamenoon aktivoidaan korot ja muut mahdolliset rahoituskulut, jotka liittyvät yllä mainittuihin aktivoitaviin menoihin.

Vakiintuneen kirjanpitokäytännön mukaan pysyvien vastaavien hyödykkeen hankintaan saatu investointiavustus (EU-tuki) kirjataan hankintamenon vähennykseksi. Tällöin poistolaskennassa poistopohjana pidetään saadulla avustuksella vähennettyä hankintamenon määrää.

Raideinfrastruktuurin suunnittelu ja myöhempi rakentaminen muodostavat keskeneräisen hankinnan (tase-eränä aineelliset hyödykkeet: ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat), josta ei tehdä poistoja ennen kuin se on valmis sille aiottua käyttötarkoitusta varten.

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

	31.12.2022	31.12.2021
Hankintameno tilikauden alussa	3 571 143,63	0
Ratahankkeen EU-tukisopimuksen mukaiset kulut (lisäys)	20 679 021,88	6 681 050,97
Ratahankkeen muut aktivoidut kulut (lisäys)	415 841,92	230 618,15
Hankintameno tilikaudella ennen EU-tuen vähennystä	21 094 863,80	6 911 669,12
EU-tuki (50 % tukisopimuksen mukaisista kuluista)	-10 336 335,35	-3 340 525,49
Tilikauden hankintameno tilikauden päättyessä	10 758 528,45	3 571 143,63
Hankintameno tilikauden päättyessä	14 329 672,08	3 571 143,63

Yhtiö on saanut vuonna 2021 EU-tuen ennakkomaksun, 8 041 416,00 euroa. Tilikaudella 2022 kustannukset ovat ylittäneet jo maksetun tuen määrän. Tilinpäätöksessä 31.12.2022 on kirjattu 50 % korvauskelpoisista kustannuksista muihin lyhytaikaisiin saamisiin jo maksetun tuen ylittävältä osalta. Tuen seuraava tarkasteluajankohta on vuonna 2023, jolloin Yhtiölle maksetaan EU-tuki vuoden 31.12.2022 asti kertyneistä kustannuksista. Odotettavissa oleva tukimaksu on 5,6 miljoonaa euroa, joka maksetaan Yhtiölle vuoden jälkimmäisellä puoliskolla.

Ratahankkeen muut aktivoidut kulut sisältävät sen osuuden aktivoiduista henkilöstökuluista, joita ei ole aktivoitu EU-tukisopimuksen mukaisina kuluina. Muut aktivoidut kulut sisältävät myös yleishallintokuluja, joita on kirjattu hankintamenoon henkilöstökulujen aktivointiprosentin mukaisesti.

Lyhytaikaiset saamiset

Muiden saamisten olennaiset erät

	31.12.2022	31.12.2021
Arvonlisäverosaamiset	1 483 763,21	289 937,20
Muut saamiset (Ratahankkeeseen kohdistuva EU-tuki)	5 635 444,84	0
Muut saamiset	5 908,00	4 256,00
Yhteensä	7 125 116,05	294 193,20

Siirtovelat

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2022	31.12.2021
Henkilökulujaksotukset	165 228,17	17 992,93
Muut siirtovelkojen erät	0	10 639,09
Yhteensä	165 228,17	28 632,02

Muut velat

	31.12.2022	31.12.2021
Saadut ennakot (EU-tuen ennakkomaksun jäljellä oleva osuus)	0	4 700 890,51
Muut velat	35 014,95	40 998,99
Yhteensä	35 014,95	4 741 889,50

Taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Vuoden 2022 lopussa Yhtiön suunnittelu- ja pohjatutkimussopimuksien jäljellä olevien määrien yhteissumma oli 24,0 miljoonaa euroa. Lisäksi Yhtiöllä oli projektinhallintapalveluja koskevia sopimuksia, joiden jäljellä olevien määrien yhteissumma oli 2,9 miljoonaa euroa.

Yhtiön ja Väyläviraston välillä on vuonna 2021 allekirjoitettu yhteistyösopimus. Sen mukaan Yhtiö korvaa Väylävirastolle kustannuksia, jotka johtuvat hankkeesta mutta lankeavat Väyläviraston maksettavaksi. Tällä hetkellä vireillä on yksi maarakennus- ja lunastuslakiin liittyvä korvaustapaus, jossa Yhtiön vuonna 2023 maksettavaksi tuleva lunastuskustannus on arviolta 33 000 euroa.

Yhtiö on vastuussa vahingoista, jotka voivat aiheutua maaperä- ja kalliotutkimuksista. Tutkimukset jatkuvat vuonna 2023. Tällä hetkellä ei ole vireillä mitään merkittävää vahinkotapausta. Vahingonkorvauksia maksettiin vuoden 2022 aikana yhteensä 4 171,12 euroa.

Vuokravastuut

Yhtiöllä on toimitiloistaan (Puolikkotie 8 T 555, Espoo) vuokrasopimus toimitiloja tarjoavan IWG Management Finland Oy:n kanssa.

Yhtiö on vuokrannut yhteensä kolme toimitilaa, näistä kahdessa on kuukauden irtisanomisaika ja yhdessä määräaikainen vuokravastuu 31.7.2024 saakka. Arvonlisäverollinen vuokravastuu toimitiloista 31.12.2022 oli yhteensä 39 895,76 euroa.

Liiketoimet lähipiirin kanssa

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, johtoryhmän jäsenet ja edellä mainittujen henkilöiden läheiset perheenjäsenet sekä viestintäpäällikkö. Lähipiiriin luetaan myös yhteisöt, joissa edellä mainituilla henkilöillä on määräysvalta. Lisäksi Yhtiön lähipiiriä ovat Suomen valtion määräysvallassa tai sen huomattavassa vaikutusvallassa olevat yhteisöt.

Yhtiön lähipiiriin kuuluvalla Väylävirastolle on maksettu tilikauden aikana 2 750,00 EUR (alv 0 %). Kyseessä on ratelain 110/2017 36 § mukainen maksu rautatiealueella tehtävän työn sopimiseen liittyen.

Lähipiiritapahtumana on myös hallituksen palkkiot ja toimitusjohtajan palkat, jotka on eritelty Johdon palkat ja palkkiot -liitetiedossa.

Tilikauden aikana ei ole tehty muita liiketoimia lähipiirin kanssa.

Suunnitteluhankkeen kokonaiskustannukset vuonna 2022

Koska yhtiöllä ei ollut liikevaihtoa vuonna 2022, hankkeen kustannukset voitiin kustannusseurannan näkökulmasta muodostaa tilikauden tuloksen ja taseeseen aktivoitujen hankintamenon (ennen EU-tuen vähennystä) summana. Näin laskettuna hankkeen kustannukset vuonna 2022 olivat yhteensä 21 753 411,16 euroa, alla olevan taulukon mukaisesti.

	1.1.2022–31.12.2022	4.12.2020–31.12.2021
Tilikauden tappio	658 547,36	690 878,69
Taseeseen aktivoitu hankintameno (ennen EU-tuen vähennystä)	21 094 863,80	6 911 669,12
Yhteensä	21 753 411,16	7 602 547,81

Henkilöstö

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

	1.1.2022–31.12.2022	4.12.2020–31.12.2021
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	4	2

Johdon palkat ja palkkiot

	1.1.2022–31.12.2022	4.12.2020–31.12.2021
Toimitusjohtaja	173 040,00	147 047,23
Hallituksen palkat ja palkkiot	252 000,00	322 700,00

Päättäneen tilikauden aikana Yhtiössä oli käytössä Yhtiön hallituksen linjaama tulospalkkiojärjestelmä, jonka piirissä on koko henkilöstö. Valtion omistajapolitiittisen periaatepäätöksen mukaisesti avaintulostavoitteisiin sidotun tulospalkkion suuruus on maksimissaan 15 % vuosipalkasta, ja palkkiot voidaan Yhtiön hallituksen yksipuolisella päätöksellä peruuttaa, niitä voidaan lykätä tai niitä voidaan kohtuullistaa tarvittaessa.

Oman pääoman muutokset

Vapaa oma pääoma	31.12.2022	31.12.2021
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	10 577 815,00	0
Pääomasijoitukset (rahastokutsut)	17 553 600,00	10 577 815,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	28 131 415,00	10 577 815,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-690 878,69	0
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	-690 878,69	0
Tilikauden voitto (tappio)	-658 547,36	-690 878,69
Vapaa oma pääoma yhteensä	26 781 988,95	9 886 936,31
Oma pääoma yhteensä	26 781 988,95	9 886 936,31

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	31.12.2022	31.12.2021
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-690 878,69	0
Tilikauden voitto	-658 547,36	-690 878,69
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	28 131 415,00	10 577 815,00
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	26 781 988,95	9 886 936,31

Laskelma oman pääoman riittävydestä

	31.12.2022	31.12.2021
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-690 878,69	0
Tilikauden voitto/tappio	-658 547,36	-690 878,69
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	28 131 415,00	10 577 815,00
OYL 20:23 §:n mukainen oma pääoma	26 781 988,95	9 886 936,31

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Vuoden 2022 lopussa Yhtiön jakokelpoinen oma pääoma oli 26 781 988,95 euroa ja tilikauden tappio 658 547,36 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 773 500 osaketta. Kukin osake oikeuttaa 1 ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita sitoo lunastus-, suostumus- ja välityslauseke.

Tilinpäätöksen 2022 allekirjoitukset

Paikka: Helsinki
Aika: 2.3.2023



Minna-Brita Forsström
hallituksen puheenjohtaja



Pia Björk
hallituksen jäsen



Päivi Hakala
hallituksen jäsen



Arja Koski
hallituksen jäsen



Mika Mannervesi
hallituksen jäsen



Aki Markkola
hallituksen jäsen



Jarkko Virtanen
hallituksen jäsen



Eeva-Liisa Virkkunen
hallituksen varapuheenjohtaja



Erkki Eerola
hallituksen jäsen



Olli Isotalo
hallituksen jäsen



Sami Kurunsaari
hallituksen jäsen



Rikhard Manninen
hallituksen jäsen



Pekka Puustosalu
hallituksen jäsen



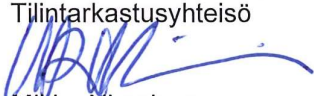
Pekka Ottavainen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Helsinki
Aika: 2.3.2023

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Mikko Nieminen
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Jaksotukset	1 - 145
Järjestelmän muodostamat	1 - 13
Kuitit receiptcam	1 - 97
Muut	1 - 221
Ostolasku	1 - 858
Ostosuoritus	1 - 793
Palkat	1 - 79
Pankki	1 - 214

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilintarkastuskertomus

Turun Tunnin Juna Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Turun Tunnin Juna Oy:n (Y-tunnus 3176746-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2022–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpiddollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheelisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 2.3.2023

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mikko Nieminen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Mikko Nieminen
KHT