

## Länsirata-hankkeen kiinteistöjen omistajien ja muiden asianosaisten ja osallisten henkilötietojen tietosuojaseloste

5.2.2025

### 1 Rekisterinpitäjän yhteystiedot tietosuoja-asioissa

Rekisterinpitäjä	Länsirata Oy, Y-tunnus: 3176746-6 ("Yhtiö" tai "Rekisterinpitäjä")
Yhteydenotot kaikissa tietosuoja-asioissa	Rekisteröity voi ottaa yhteyttä Rekisterinpitäjään kaikissa tietosuoja koskevilla asioilla seuraavasti: Länsirata Oy Osoite: Vaisalantie 2–8 C, 02130 ESPOO Sähköposti: <a href="mailto:tietosuoja@lansirata.fi">tietosuoja@lansirata.fi</a>

### 2 Rekisteröidyt ja rekisterin tietosisältö

Rekisterinpitäjänä oleva Länsirata Oy katsotaan ratalain näkökulmasta Helsinki-Turku välisen nopean ratayhteyden yksityisraiteen haltijaksi. Se toimii tässä rautatiehankkeessa hankkeen suunnittelusta ja rakentamisesta vastaavana tahona. Näissä tehtävissään Rekisterinpitäjä käsittelee seuraavien henkilöiden ("Rekisteröidyt") tietoja:

- suunnittelualueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat
- muut hankkeen asianosaiset, joiden oikeutta, etua tai velvollisuutta hanke koskee
- muut osalliset, eli sellaiset henkilöt ja sellaisten yhteisöjen edustajat, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanketta koskevat suunnitelmat ja niiden toteuttaminen saattaa vaikuttaa, ja jotka osallistuvat hanketta koskevaan vuorovaikutukseen
- vahingonkorvaus- tai muiden oikeudellisten vaatimusten asianosaiset

Rekisteröidyistä käsitellään seuraavassa taulukossa esitetyjä tietoja:

Tietoryhmä	Kuvaus	Tietolähde
<b>Kiinteistöjen omistajien perustiedot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nimi, henkilötunnus,</li> <li>yhteystiedot: posti- ja käyntiosoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero</li> <li>kiinteistötunnus, sijainti- ja muut kiinteistöä koskevat tiedot</li> <li>kiinteistön omistusta tai hallintaa koskevat tiedot, esim. kuten kuolinpesän osakkaat ja vuokrasuhdetta koskevat tiedot</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maanmittauslaitoksen ylläpitämä kiinteistötietojärjestelmä</li> <li>Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmä ja Posti</li> <li>Rekisteröity tai Rekisteröidyn edustama yhteisö</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>palvelukieli</li> <li>yhteystiedot, toivottu yhteydenottotapa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekisteröity tai Rekisteröidyn edustama yhteisö</li> </ul>
<b>Muiden asianosaisten perustiedot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nimi, henkilötunnus</li> <li>yhteystiedot, esimerkiksi osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite</li> <li>yhteisöjen edustajien asema ja organisaatio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekisteröity tai Rekisteröidyn edustama yhteisö</li> <li>Rautatien rakentamiseen ja ylläpitoon liittyviä päätöksiä ja valvontaa tekevät viranomaiset</li> <li>Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmä ja Posti</li> </ul>
<b>Muiden osallisten, esim. lausunnonantajien perustiedot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nimi</li> <li>yhteystiedot, esimerkiksi osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite</li> <li>yhteisöjen edustajien asema ja organisaatio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekisteröity</li> <li>rautatien rakentamiseen ja ylläpitoon liittyviä päätöksiä ja valvontaa tekevät viranomaiset</li> <li>muut viranomaiset, esim. toimivaltaiset elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukset ja kunnat</li> <li>Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmä ja Posti</li> </ul>
<b>Lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten käsittelytiedot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lausuntoja, mielipiteitä ja muistutuksia sekä niiden vastaanottoa, selvityksiä,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekisterinpitäjä</li> </ul>

	vastaamista ja muita asiankäsittelyyn liittyviä toimenpiteitä koskevat tiedot	
<b>Ratatoimitusten ja mahdollisten lupien käsittelytiedot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ratatoimituksiin, esim. kiinteistöjen lunastuksiin ja lupahakemuksiin liittyvä yhteydenpito sekä toimenpiteitä ja sopimuksia koskevat tiedot</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rekisterinpitäjä</li><li>• Maanmittauslaitos</li><li>• lupaviranomaiset</li><li>• kiinteistönomistaja</li></ul>
<b>Vahingonkorvaus- ja muihin oikeudellisiin vaatimuksiin liittyvät tiedot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• nimi</li><li>• yhteystiedot, esimerkiksi osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite</li><li>• yhteisöjen edustajien asema ja organisaatio</li><li>• oikeudelliset vaatimukset ja niiden käsittelyä koskevat tiedot</li></ul>	Rekisteröity tai Rekisteröidyn edustama yhteisö
<b>Muut tiedot</b>	mahdolliset muut Rekisteröidyn itsensä antamat tiedot, esim. epävirallinen yhteydenpito, mahdolliset tyytyväisyyskyselyt jne.	Rekisteröity ja muut tahot

Huom. Kaikki yleissuunnitelmat ja ratasuunnitelmat, niiden liitteet mukaan lukien esim. kartat, suunnitteluun liittyvät muistutukset ja lausunnot sekä suunnittelun ja toteutuksen aikana laaditut sopimukset ja muut asiakirjat koskevat rautatiehanketta eivätkä henkilöitä. Siksi tietosuojalainsäädäntöä ei sovelleta niihin eivätkä esim. 6. kohdan mukaiset Rekisteröidyn oikeudet koske niitä.

Rekisterinpitäjä ei kerää eikä käsittele erityisiin henkilötietoryhmiin kuuluvia ”arkaluonteisia” tietoja.

### 3 Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja oikeudelliset perusteet

Rekisterinpitäjä käsittelee edellä kohdassa 2 mainittuja Rekisteröityjen henkilötietoja seuraavilla oikeusperusteilla ja käyttötarkoituksissa:

Käsittelyn tarkoitus	Käsiteltävät tietoryhmät	Oikeudellinen peruste
<p>Yleis- ja ratasuunnitelmaa laadittaessa rataverkon haltijan on varattava Rekisteröidyille, mahdollisuus osallistua suunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiassa, esim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tiedottaminen suunnittelun ja toteutuksen etenemisestä</li> <li>yhteydenottojen palautteiden ja muistutusten käsittely</li> <li>maankäyttöön liittyvien vaikutusten selvittäminen</li> <li>aluevarausten sekä maankäyttöön ja kiinteistöihin liittyvien järjestelyjen määrittely, niistä sopiminen sekä niiden esittäminen osana suunniteltavaa ja toteutettavaa kokonaisuutta</li> <li>lunastus-, käyttöoikeus- ja korvaustarpeiden selvittäminen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekisteröityjen Perustiedot</li> <li>Lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten käsittelytiedot</li> </ul>	<p>Lakisääteisen velvoitteen noudattaminen (Ratalaki 7 § ja 22 §)</p>
<p>Hyväksytyjen ratasuunnitelmien toimeenpano, esim. lunastukset, käyttöoikeuksien toteuttaminen ratatoimituksissa, korvausten maksaminen ja viranomaislupien hakeminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kiinteistön omistajien Perustiedot</li> <li>Ratatoimitusten ja mahdollisten lupien käsittelytiedot</li> </ul>	<p>Lakisääteisen velvoitteen noudattaminen (Ratalaki 4 ja 5 luku)</p>
<p>Vahingonkorvaus- ja muiden oikeudellisten vaatimusten esittäminen ja niihin vastaaminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vahingonkorvaus- ja muihin oikeudellisiin vaatimuksiin liittyvät tiedot</li> </ul>	<p>Rekisterinpitäjän oikeutettu etu esittää oikeudellisia vaatimuksia ja vastata sitä kohtaan esitettyihin vaatimuksiin (Tietosuoja-asetus 6 artikla 1 f) kohta)</p>
<p>Epävirallinen yhteydenpito, esim. hankkeen jälkeen suoritettavat tyytyväisyys- ja muut kyselyt ja palautteisiin vastaaminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekisteröityjen Perustiedot</li> <li>Muut tiedot</li> </ul>	<p>Asianosais-, osallis- tms. suhteeseen tai Rekisteröidyn yhteydenottoon perustuva Rekisterinpitäjän oikeutettu etu (Tietosuoja-asetus 6 artikla 1 f) kohta) tai poikkeustapauksissa Rekisteröidyn suostumus (Tietosuoja-asetus 6 artikla 1 a)</p>

## 4 Kenelle tietoja luovutetaan tai siirretään

Kun suunnitelma-aineisto asetetaan yleisesti nähtävillä tai se kuulutetaan, sisältyy nähtävillä olevaan aineistoon tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot, kuten suunnitelmakartoilla olevat kiinteistötunnukset. Yksityisraidetta koskevan suunnitelman nähtäväksi asettamisesta vastaa Liikenne- ja viestintävirasto, jolle Rekisterinpitäjän on toimitettava yleissuunnitelmaa ja ratasuunnitelmaa koskevat asiakirjat ja tiedot.

Muistutukset ja lausunnot luovutetaan kunnalle pyydettyä siltä lausunto suunnitelmasta ja suunnitelmasta jätetyistä muistutuksista (Ratalaki 22 a §) sekä suunnitelmat hyväksyvälle Liikenne- ja viestintävirastolle (Ratalaki 22 c §). Edellä mainittuihin asiakirjoihin sisältyviin henkilötietoihin ei sovelleta tietosuojalainsäädäntöä.

Rekisterinpitäjä luovuttaa Liikenne- ja viestintävirastolle myös maanomistajaluettelot, joista ilmenevät maanomistajien yhteystiedot ja kiinteistötunnukset.

Rekisterinpitäjä voi luovuttaa rekisterin tietoja yhteistyökumppaneilleen, kun se on tarpeellista rekisterin käyttötarkoitusten toteuttamiseksi.

Henkilötietoja ei luovuteta suoramarkkinointia ja mielipide- tai markkinatutkimuksia varten eikä muihin tarkoituksiin ilman rekisteröidyn suostumusta paitsi, jos se on välttämätöntä Rekisterinpitäjän lakisääteisten velvollisuuksien täyttämiseksi, oikeuskäsittelyyn liittyen, viranomaisten pyynnöstä tai osana Rekisterinpitäjää koskevia liiketoimintajärjestelyitä.

Rekisterinpitäjä voi käyttää tämän selosteen mukaisissa tarkoituksissa alihankkijoina ja henkilötietojen käsittelijöinä sopimuskumppaneitaan, esimerkiksi tutkimuksissa, suunnittelussa, maastotöissä, viestintä- ja ICT-tehtävien suorittamisessa. Kukin alihankkija käsittelee henkilötietoja vain siinä määrin, kuin se on tarpeen alihankkijan tehtävien hoitamiseksi. Alihankkijoita sitovat Rekisterinpitäjän kanssa tehdyt sopimukset henkilötietojen käsittelystä mukaan lukien salassapitoa ja tietoturva koskevat ehdot.

Henkilötietoja voidaan siirtää käsiteltäväksi myös EU-/ETA:n alueen ulkopuolisessa maassa. Ellei Euroopan komissio ole päättänyt, että käsittelymaan tietosuojan taso on hyväksyttävä, Rekisterinpitäjä varmistaa asianmukaisen tietosuojan tekemällä alihankkijoiden kanssa kirjalliset sopimukset Euroopan komission hyväksymillä vakiosopimusehdoilla tai muulla lainmukaisella menettelyllä. Vakiosopimusehdot löytyvät osoitteesta: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/TXT/PDF/?uri=CELEX:32021D0914>

## 5 Rekisterin suojausten periaatteet ja tietojen säilytysaika

Tietojen käyttöön ovat oikeutettuja vain ne henkilöt, jotka tarvitsevat tietoja työtehtäviensä hoitamiseen. Manuaalista aineistoa säilytetään tietojen suojatasoa vastaavissa lukituissa tiloissa. Tietoja käsittelevä henkilöstö ja alihankkijat ovat sitoutuneet salassapitovelvoitteisiinsa. Sähköisesti säilytettävien tietojen suojaus perustuu käyttövaltuushallintaan, tietokantojen ja palvelinten tekniseen suojaukseen, tilojen fyysiseen suojaukseen, kulunvalvontaan, tietoliikenteen suojaukseen sekä tietojen varmuuskopiointiin. Tietoja käsittelevien henkilöiden pääsy rekisterin

# LÄNSIRATA

sähköiseen tietosisältöön on suojattu henkilökohtaisin käyttäjätunnuksin ja salasanoin. Pääsy- ja käsittelyoikeus tietoihin myönnetään työtehtävien perusteella.

Kiinteistötietoja sisältävät kartat ja vaikutusalueen kiinteistönomistajien tiedot, kaikki suunnittelun liittyvät muistutukset ja lausunnot sekä suunnittelun ja toteutuksen aikana laaditut sopimukset säilytetään pysyvästi.

Ratatoimitusten ja mahdollisten lupien käsittelytietoja säilytetään, kunnes toimitusten ja lupien käsittely on lainvoimaisesti päättynyt.

Vahingonkorvaus- ja muihin oikeudellisiin vaatimuksiin liittyviä tietoja säilytetään, kunnes kanneajat ja mahdolliset oikeudelliset käsittelyt ovat lainvoimaisesti päättyneet. Lähtökohtaisesti henkilötietojen säilytysaika on yleinen vahingonkorvausvaatimusten vanhentumisaika.

Rekisteröidyn suostumuksen perusteella käsiteltäviä tietoja säilytetään suostumuksen voimassaoloajan.

Ellei edellä esitetystä muuta johdu, hanketta koskevassa tiedottamisessa ja vuorovaikutuksessa käsitellyt Rekisteröityjen perustiedot, asioiden käsittelytiedot ja muut tiedot hävitetään rautatien toteuttamisen jälkeen, jolloin vuorovaikutuksen ja tiedottamisen tarve päättyy.

Muita henkilötietoja säilytetään lakisääteisten säilytysaikojen mukaisesti ja vain sen ajan kuin tiedot ovat tarpeen selosteen mukaisiin käyttötarkoituksiin.

## **6 Tietojen tarkastus-, oikaisu- ja muut Rekisteröidyn oikeudet**

Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilörekisteriin tallennetut tiedot ja vaatia virheellisen, vanhentuneen, tarpeettoman tai lain vastaisen tiedon oikaisua tai poistamista. Rekisteröidyllä on myös oikeus milloin tahansa peruuttaa henkilötietojensa käsittelyyn aiemmin antamansa suostumus. Suostumuksen peruuttaminen ei vaikuta ennen suostumuksen peruuttamista tapahtuneen käsittelyn lainmukaisuuteen.

Jos rekisteröity on toimittanut henkilötietojaan Rekisterinpitäjälle ja käsittely perustuu suostumukseen tai sopimukseen, hänellä on oikeus saada nämä tiedot itselleen jäsennellyssä, yleisesti käytetyssä ja koneellisesti luettavassa muodossa ja oikeus siirtää tiedot toiselle Rekisterinpitäjälle voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Kun henkilötietojen käsittelemisen perusteena on oikeutettu etu, rekisteröidyllä on oikeus vastustaa tietojensa käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella. Rekisteröidyn on pyynnön yhteydessä yksilöitävä vastustamisen perusteena oleva erityinen tilanne.

Rekisteröity voi laissa määritellyissä tilanteissa vaatia henkilötietojensa käsittelyn rajoittamista, esimerkiksi keskeyttämistä kokonaan tai osittain silloin, kun rekisteröidyn mielestä on epäselvyyttä tietojen virheellömyydestä tai niiden käsittelystä.

# LÄNSIRATA

Pyynnöt tulee toimittaa henkilökohtaisesti, kirjeellä tai sähköpostilla 1. kohdan mukaisilla yhteystiedoilla. Rekisterinpitäjä voi tarvittaessa pyytää rekisteröityä täsmentämään pyyntöään kirjallisesti ja todistamaan henkilöllisyytensä.

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus henkilötietojen käsittelystä tietosuojavaltuutetulle.